





LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | AREE PER L'INTERVENZIONE DEL VERDE | | AREE EDIFICABILI A RISCHIO DI ESONDAZIONE |
| | AREE DI INTERESSE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE PROTETTE E PATRIMONIO |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |
| | AREE PROTETTE E PATRIMONIO (ART. 137 D.P.R. 591/1996) | | AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO IDENTIFICATE DA ASSOCIAZIONI CULTURALI, UNIVERSITÀ, ECC. |

aree edificabili a rischio di esondazione

Aereofoto - scala 1:1000

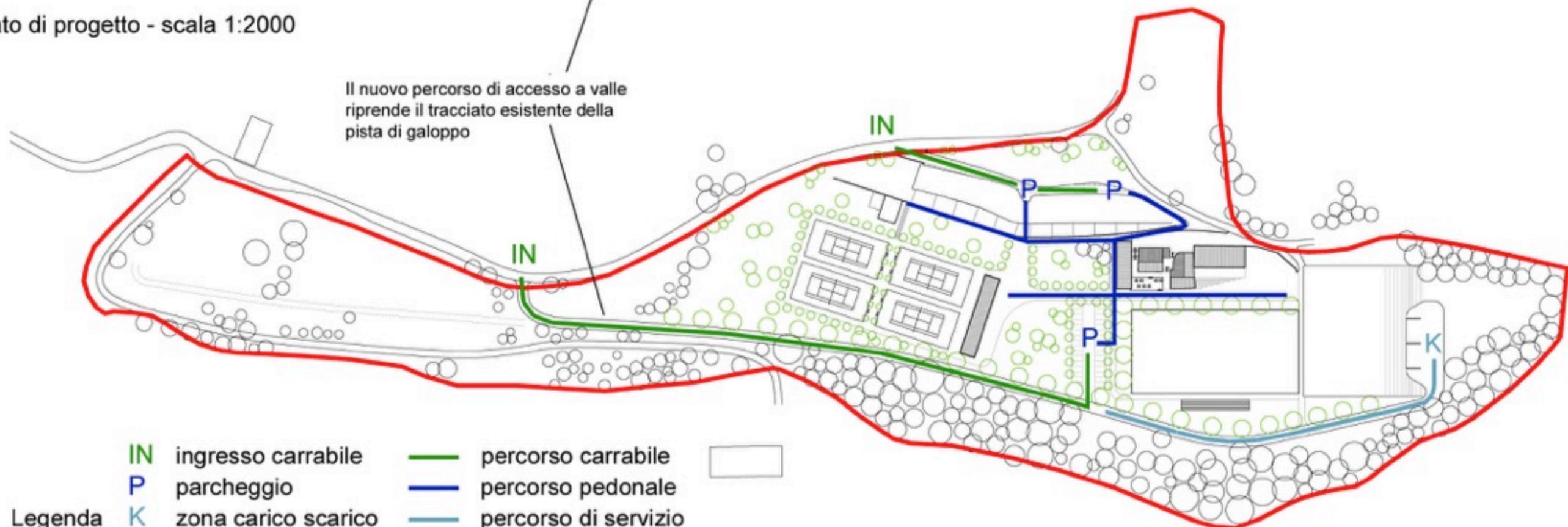


Stato di fatto - scala 1:2000



Stato di progetto - scala 1:2000

Il nuovo percorso di accesso a valle riprende il tracciato esistente della pista di galoppo



- Legenda
- | | | |
|----|---------------------|----------------------|
| IN | ingresso carrabile | percorso carrabile |
| P | parcheggio | percorso pedonale |
| K | zona carico scarico | percorso di servizio |



vista della club house e del dressage
stato attuale



vista sul paesaggio

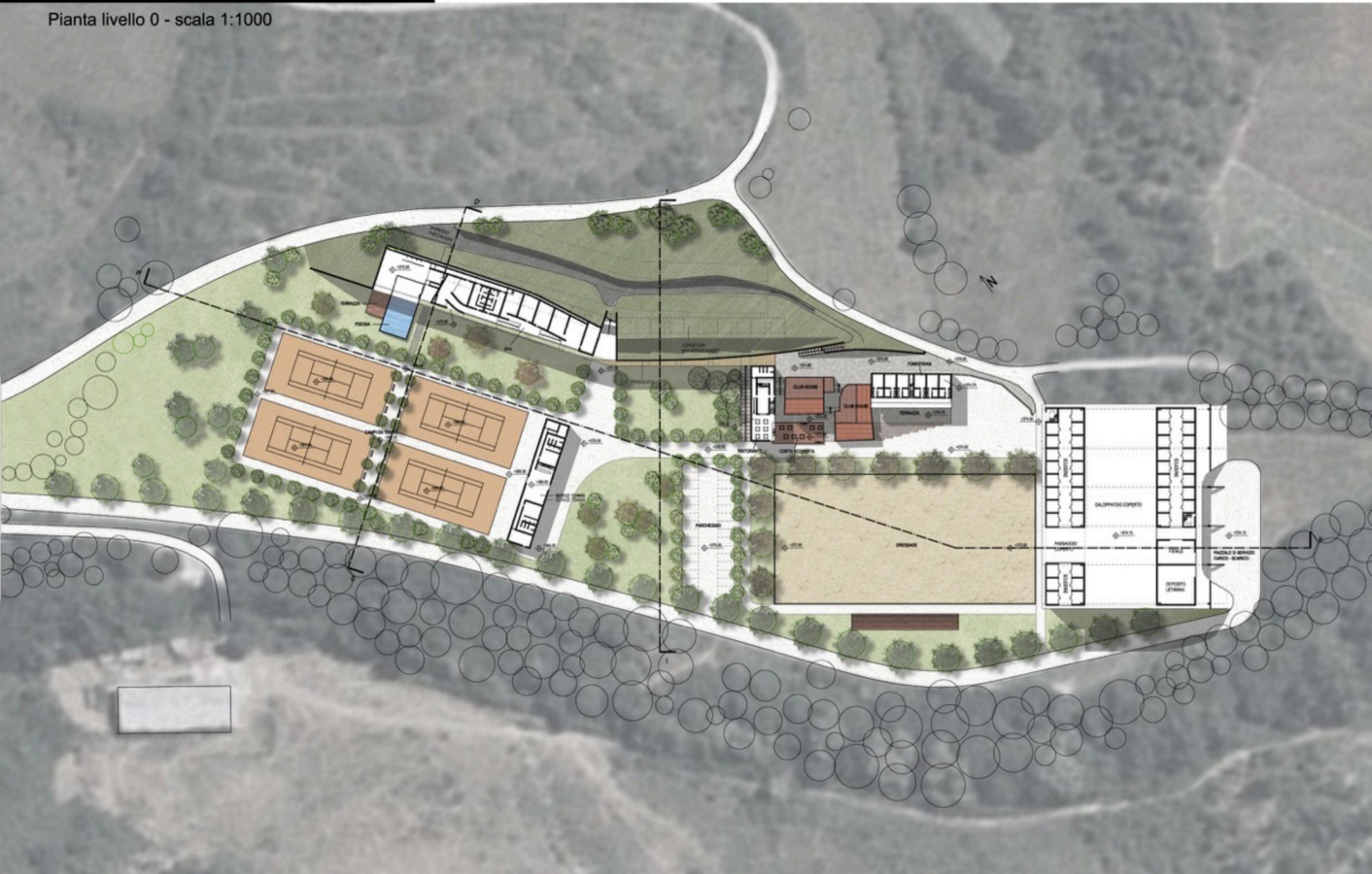


vista della club house e del dressage
stato attuale

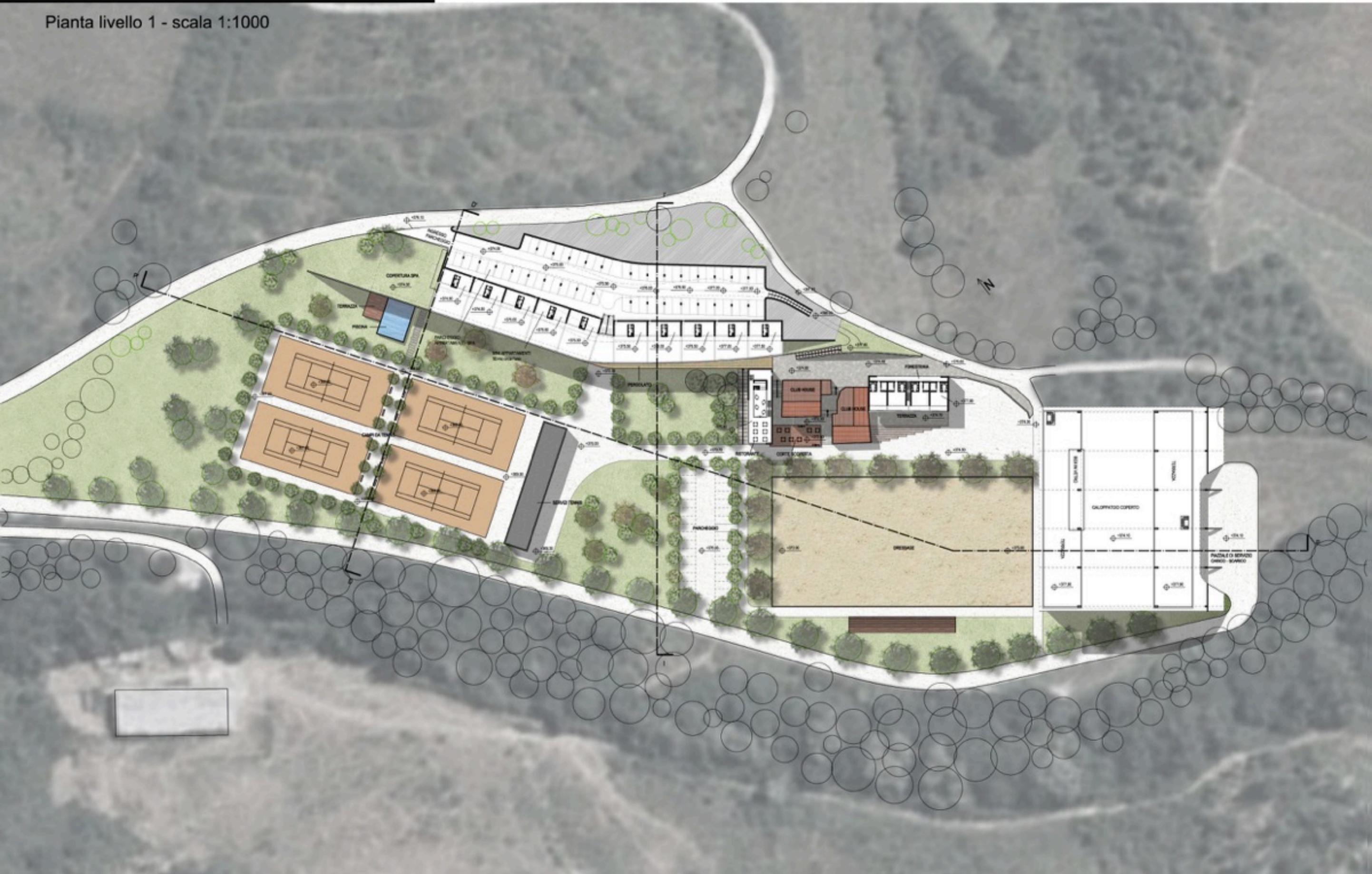
Planimetria generale - scala 1:1000



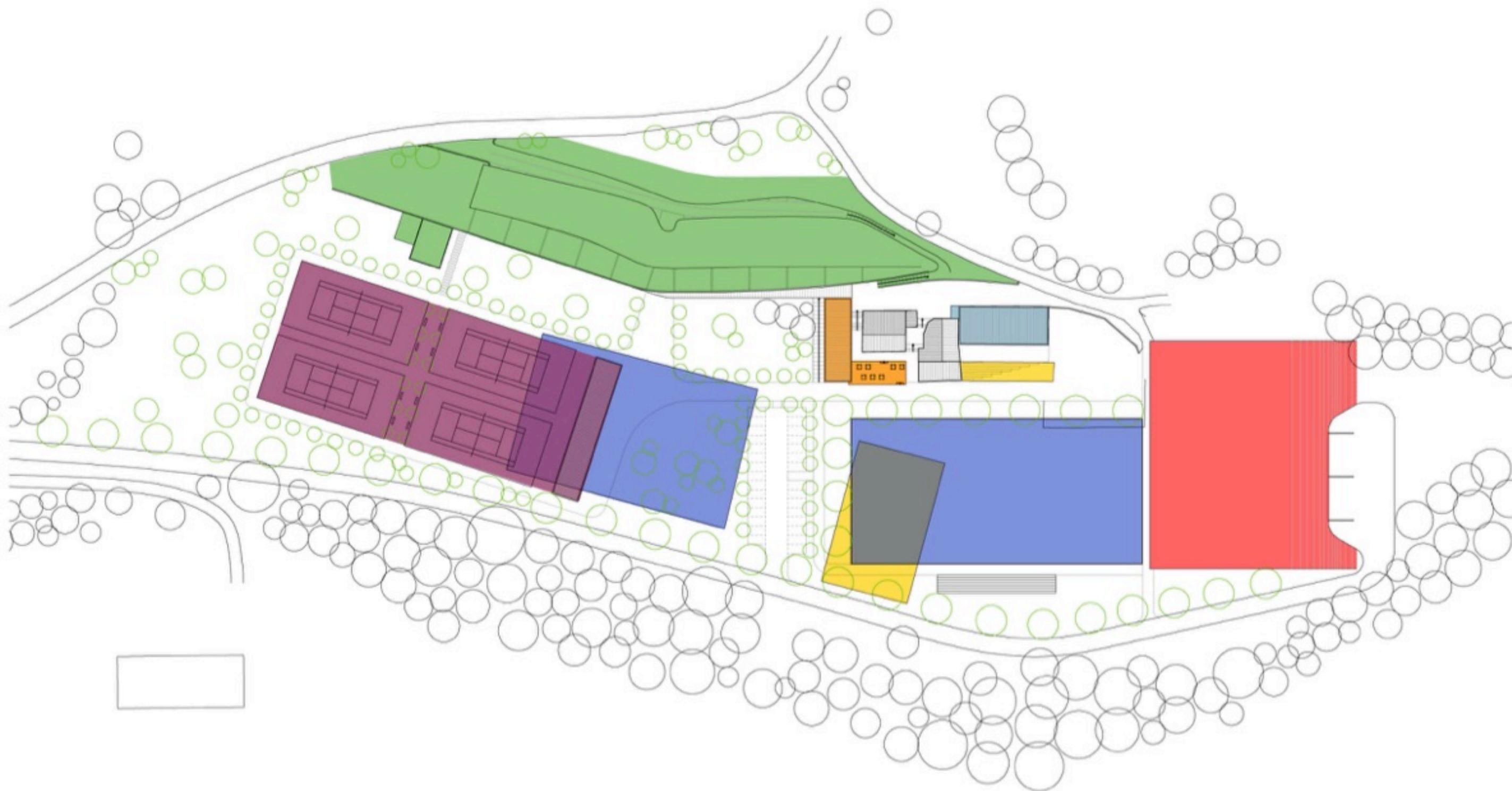
Pianta livello 0 - scala 1:1000



Pianta livello 1 - scala 1:1000

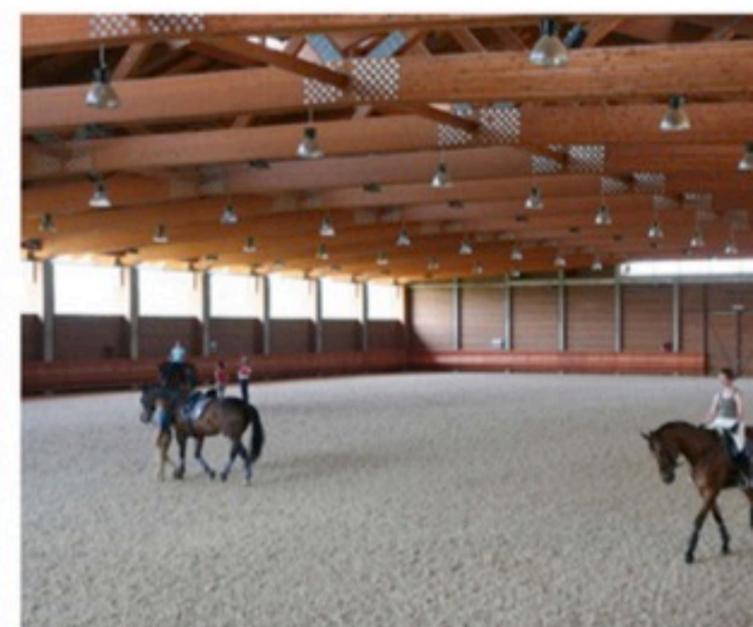


Programma temporale di intervento - scala 1:1000

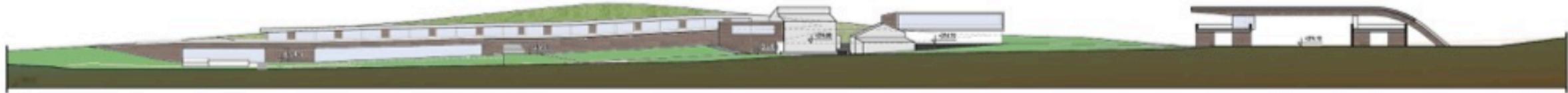


Legenda

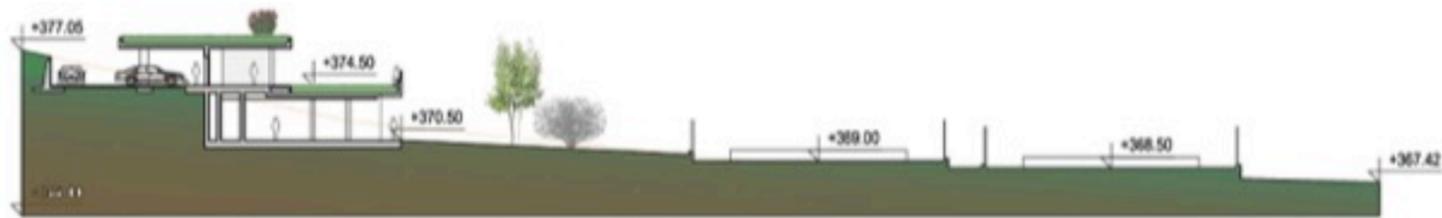
- | | | | |
|---|---|--|---|
|  fase 1 : realizzazione del galoppatoio coperto e delle scuderie |  fase 3 : spostamento dell'area dressage |  fase 5 : realizzazione del ristorante |  fase 7 : realizzazione degli impianti sportivi all'aperto |
|  fase 2 : smontaggio dell'attuale galoppatoio coperto e delle scuderie prefabbricate |  fase 4 : demolizione delle attuali scuderie e realizzazione della foresteria |  fase 6 : realizzazione della spa e dei mini appartamenti | |



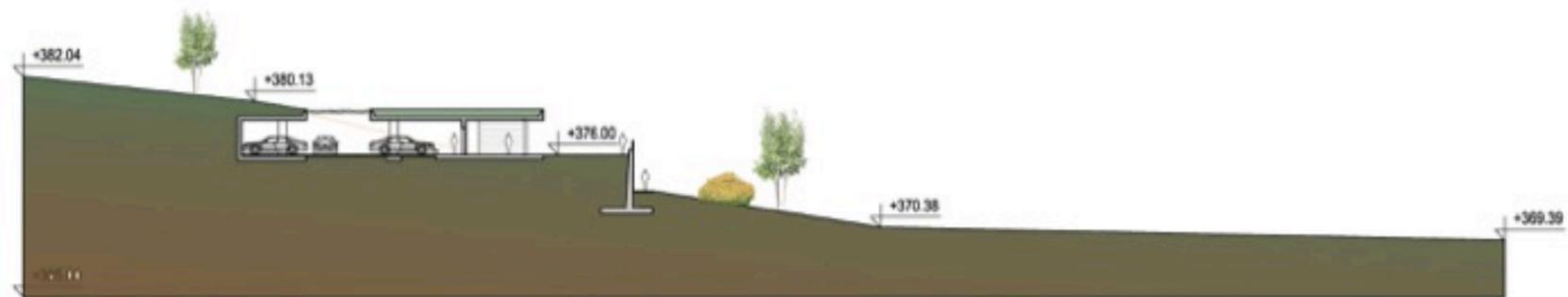
Sezioni territoriali



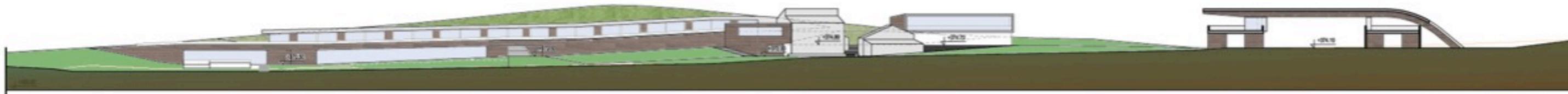
Sezione longitudinale P-P' - scala 1:1000



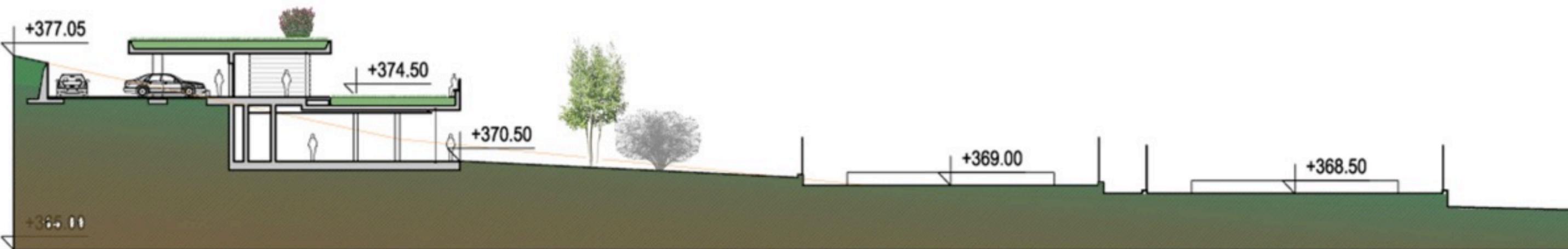
Sezione trasversale D-D' - scala 1:500



Sezione trasversale I-I' - scala 1:500



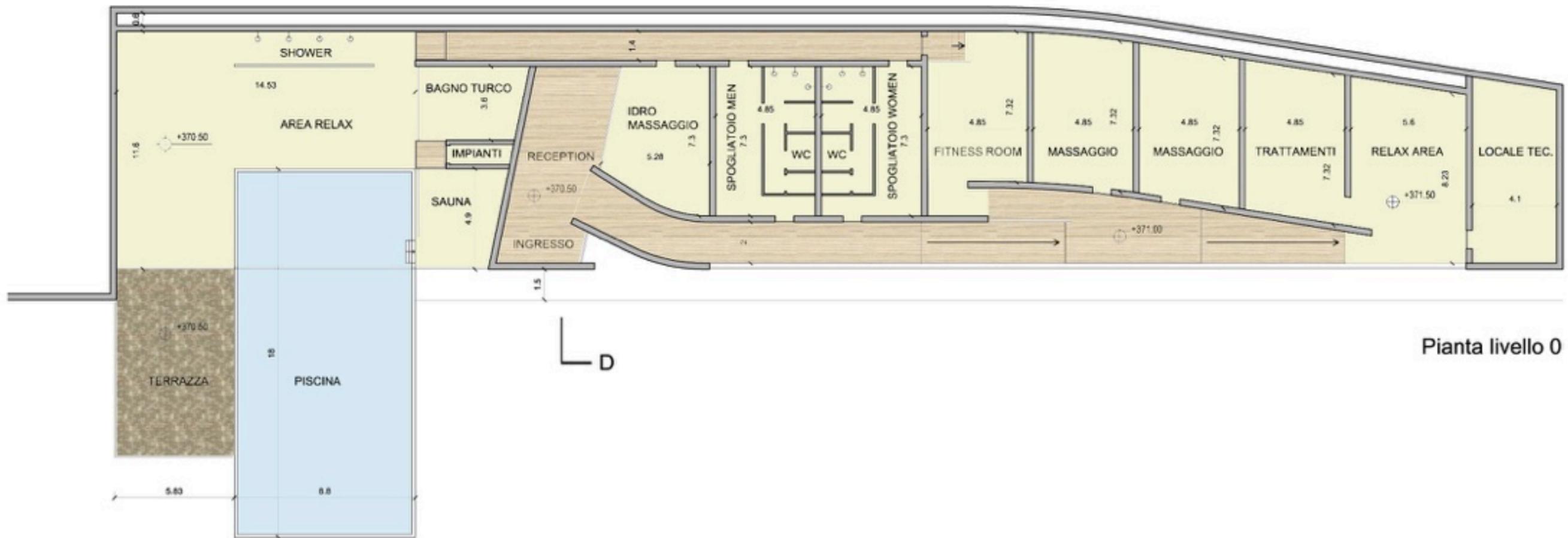
Sezione longitudinale P-P' - scala 1:1000



Sezione trasversale D-D' - scala 1:500

Spa - scala 1:200

D'

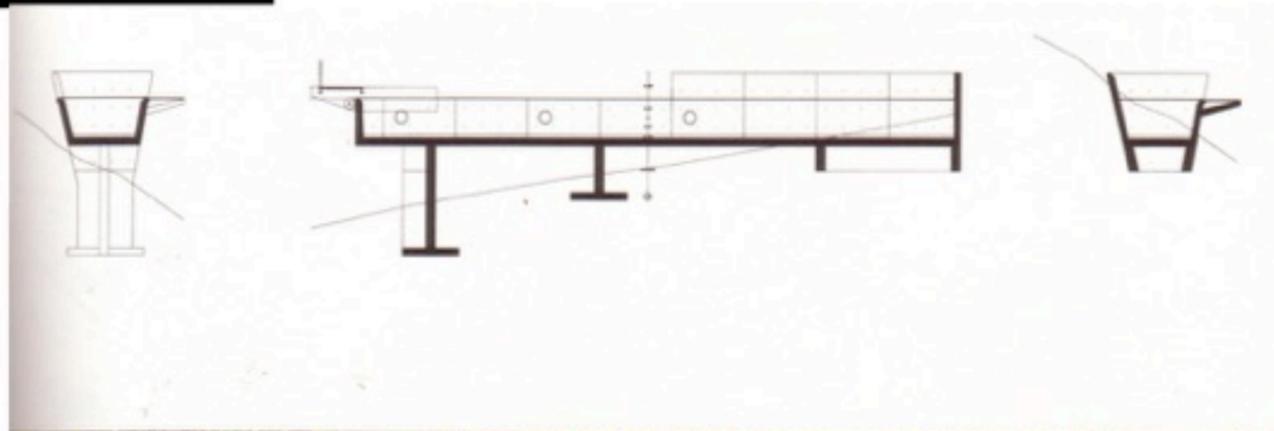


Pianta livello 0



Sezione trasversale D-D' - scala 1:100







Mini appartamenti - scala 1:200



Pianta livello 1 - ala ovest



Pianta livello 1 - ala est



Sezione trasversale I-I' - scala 1:100

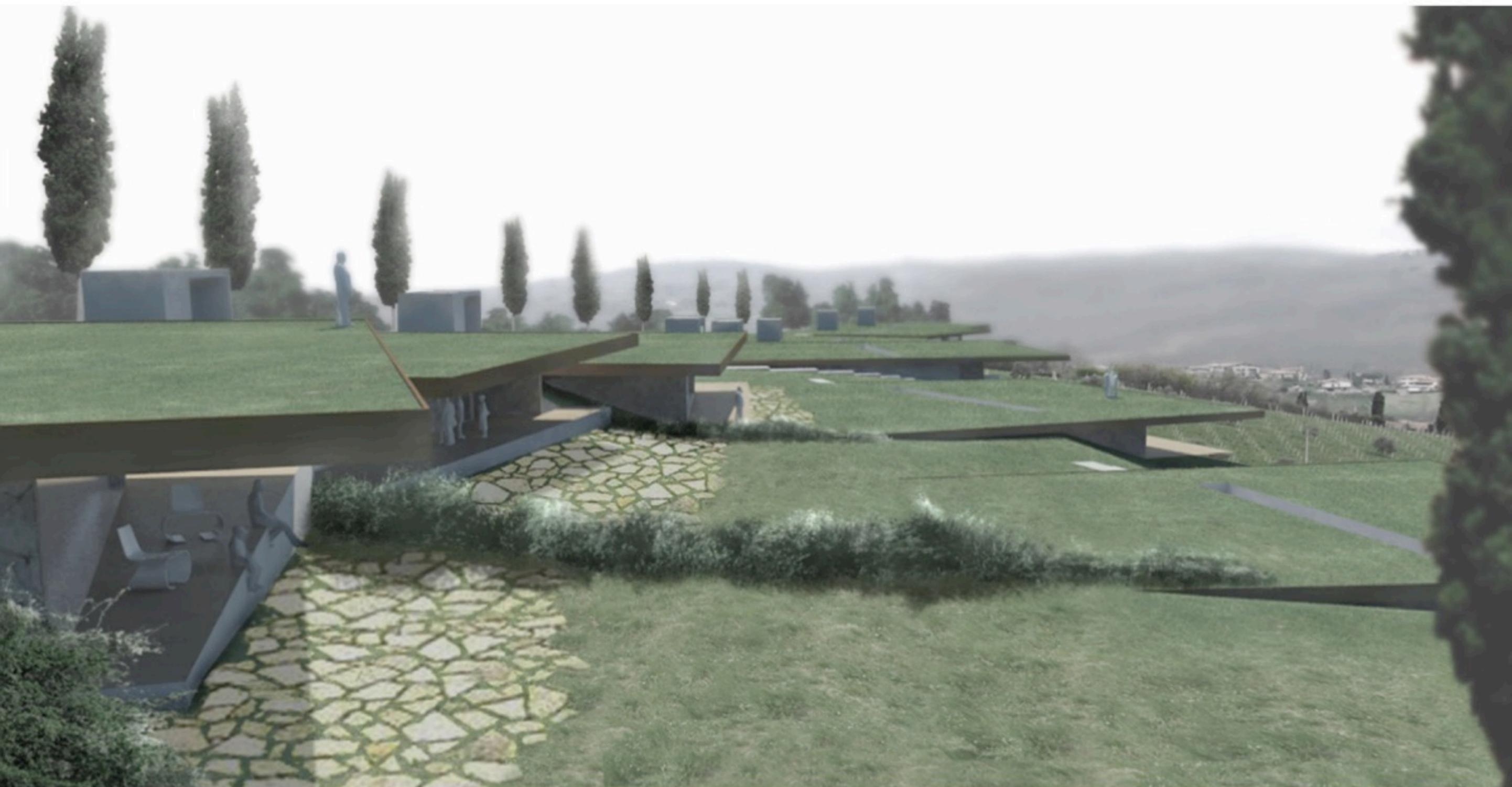


vista dal basso della collina



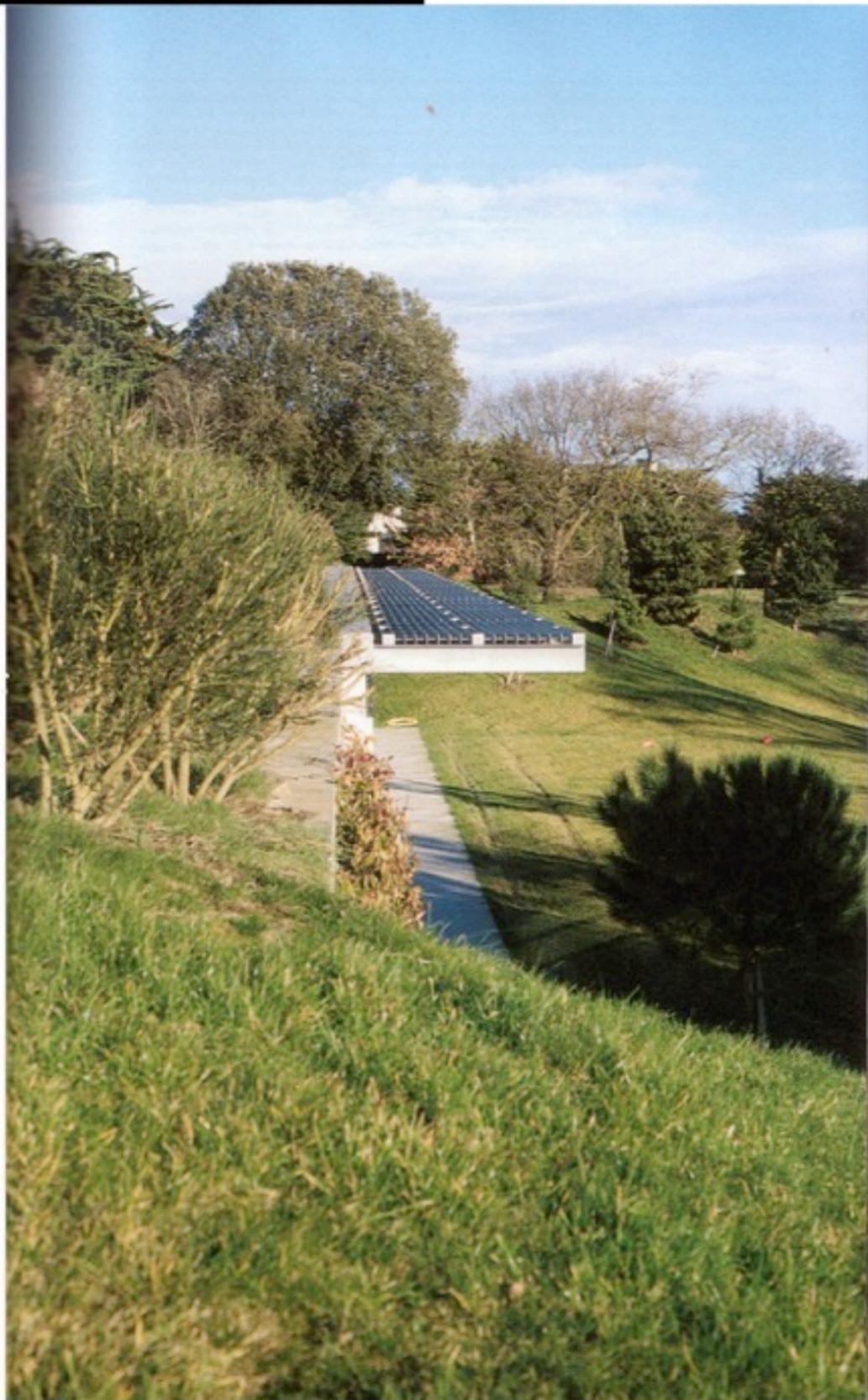
vista del centro benessere e degli alloggi











Dominique Perrault, villa in Bretagna





Eduardo Souto de Moura casa a Moledo (PT)







vista dei box e del fienile
stato attuale



vista del nuovo galoppatoio, foresteria e area dressage



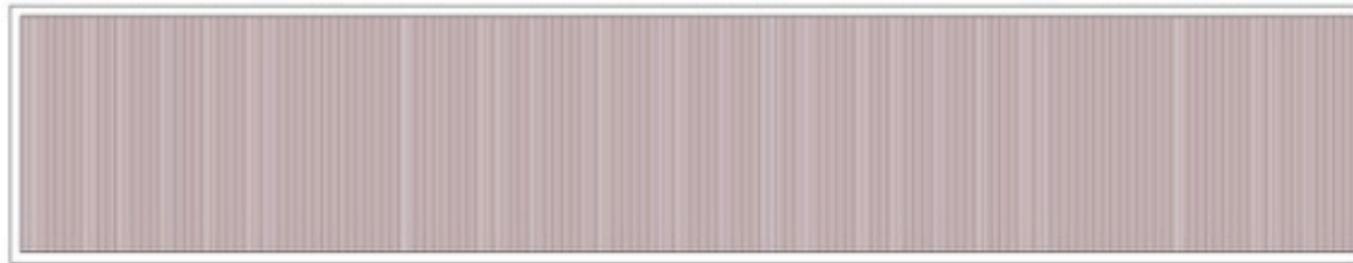


Gustav Peichl EFA Station, Austria 1979

Servizi tennis - scala 1:200



Pianta livello 0



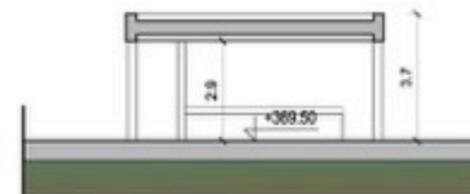
Pianta copertura



Prospetto frontale



Prospetto laterale



Sezione trasversale

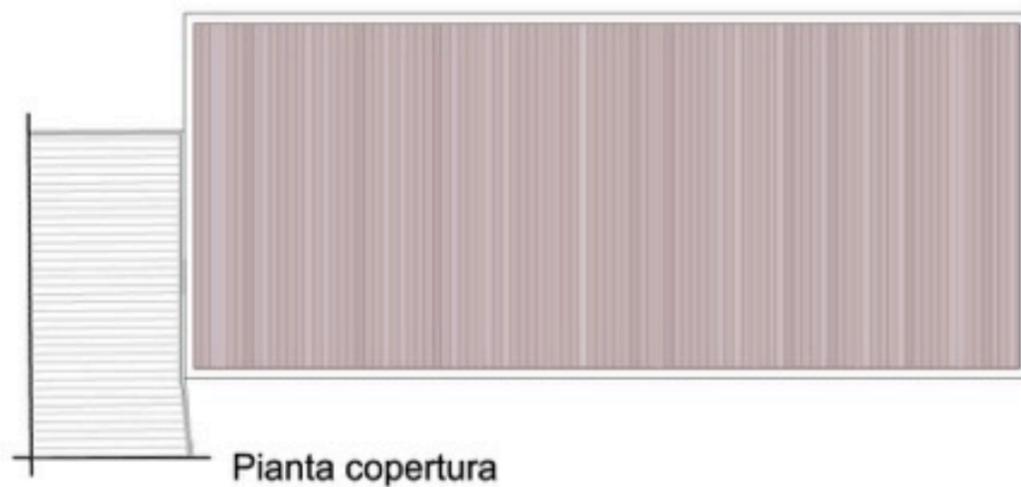
Foresteria - scala 1:200



Pianta livello 0



Pianta livello 1



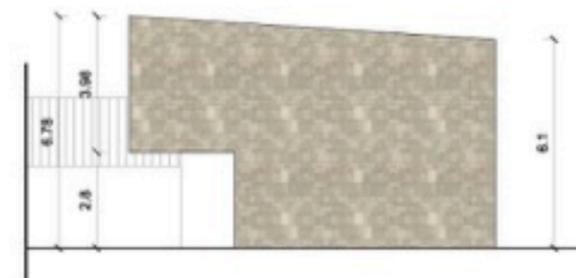
Pianta copertura



Prospetto lato dressage



Prospetto retro

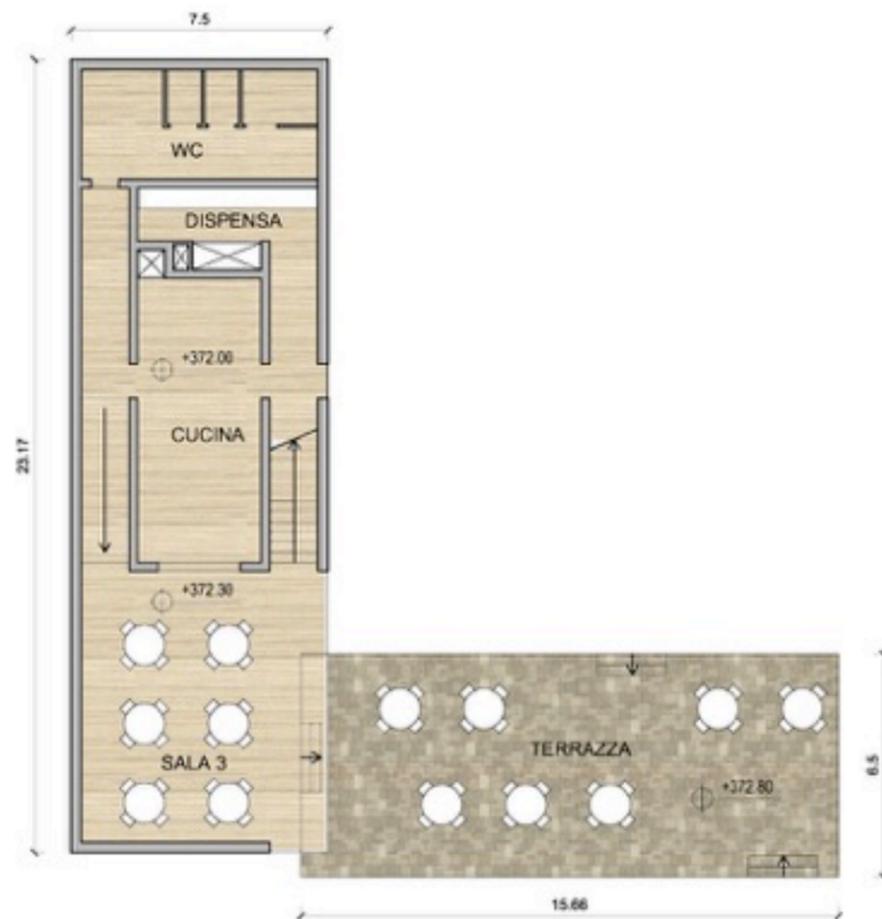


Prospetto laterale



Sezione trasversale

Ristorante - scala 1:200



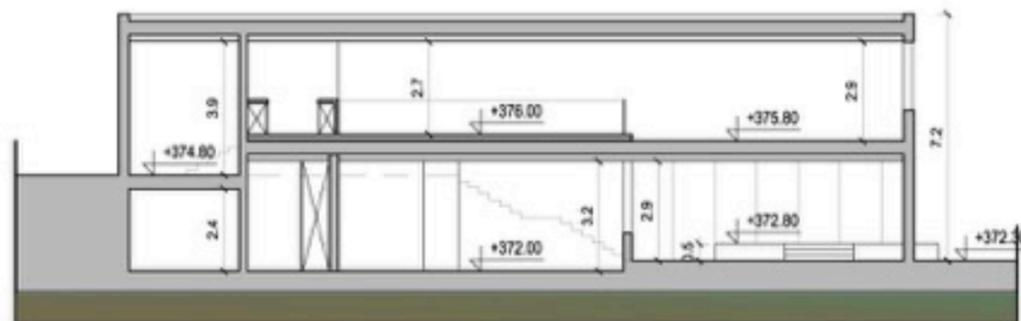
Pianta livello 0



Pianta livello 1



Pianta copertura



Sezione longitudinale

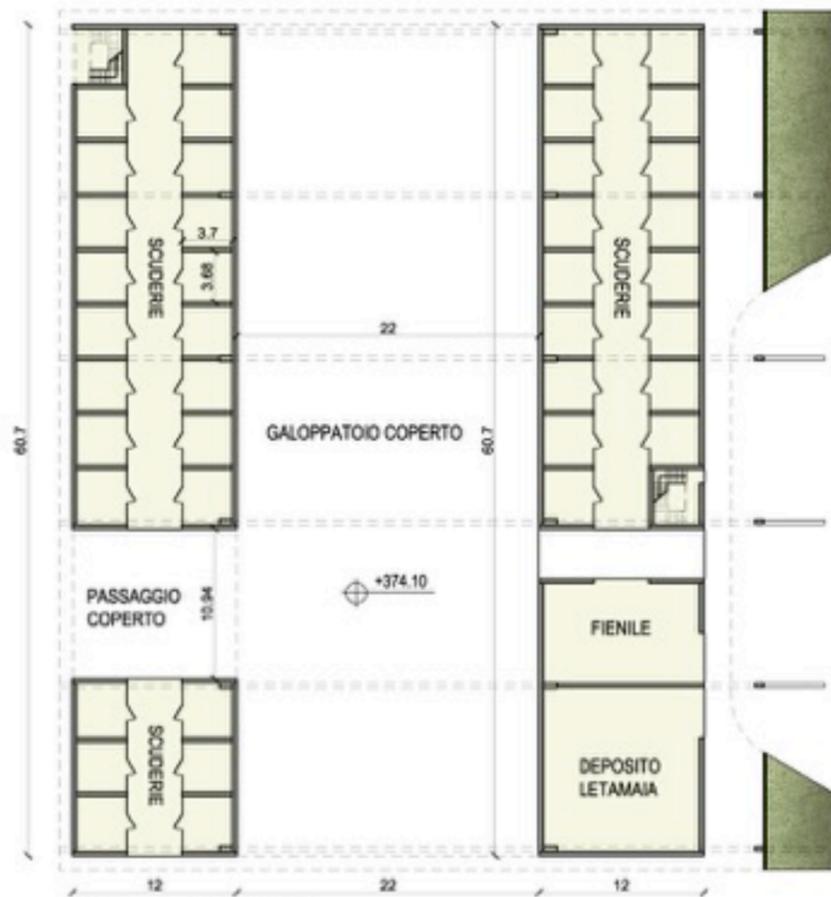


**vista del nuovo ristorante, club house e foresteria
stato attuale**

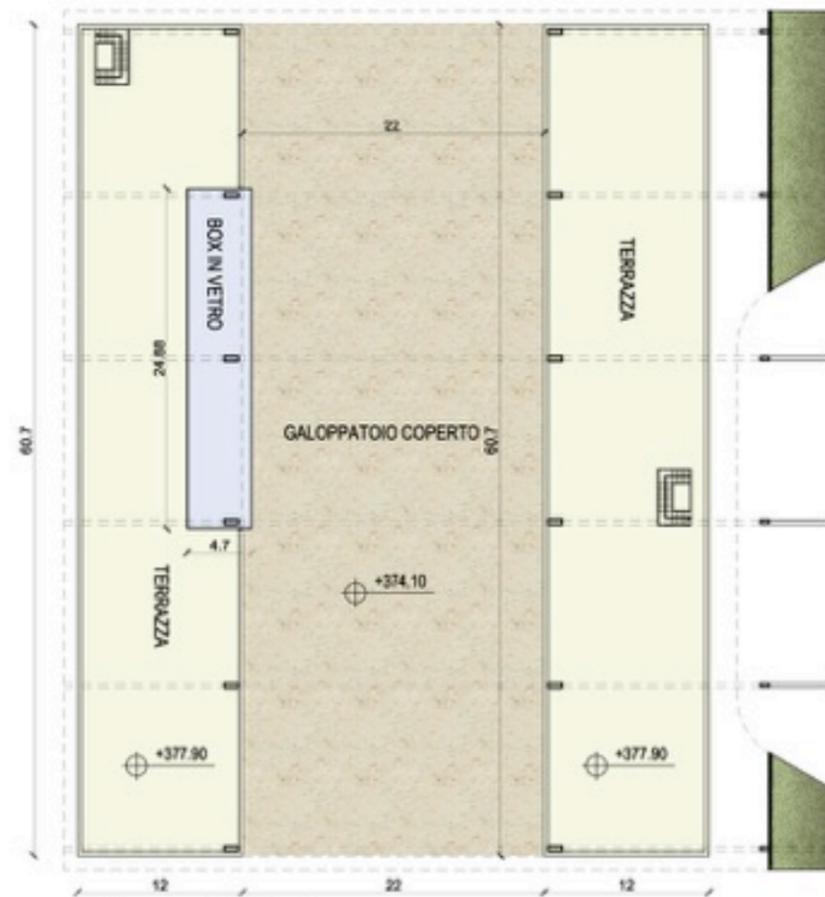


vista del nuovo ristorante, club house e foresteria

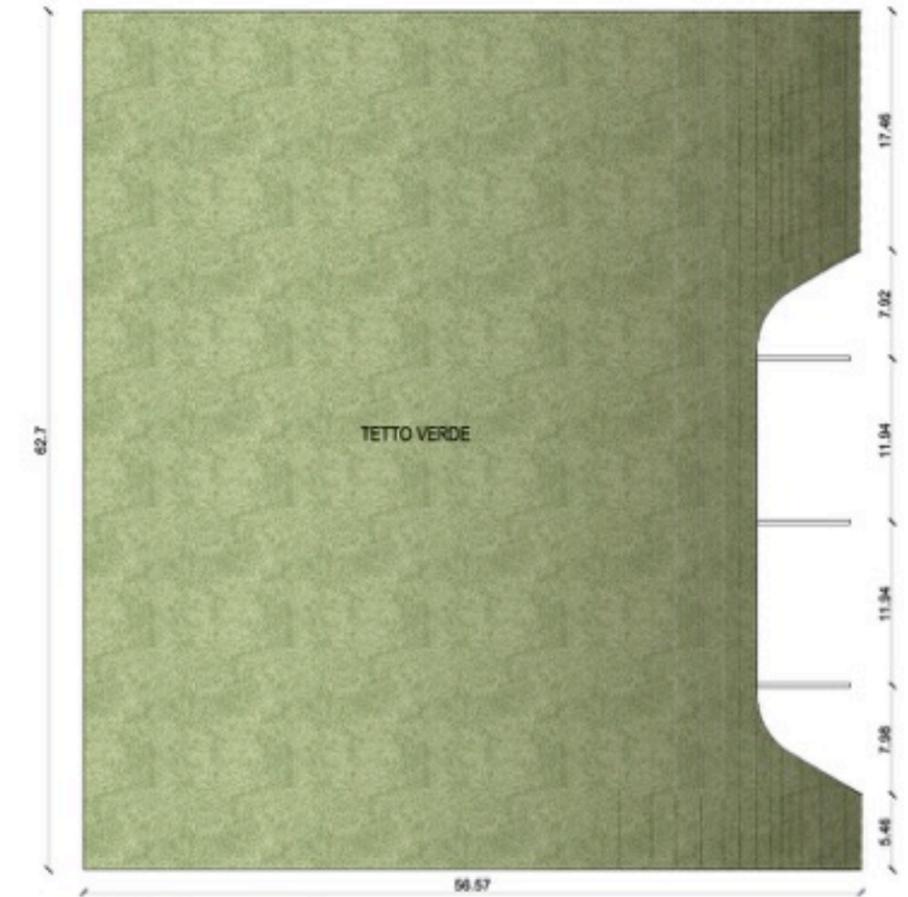
Galoppatoio Coperto - scala 1:500



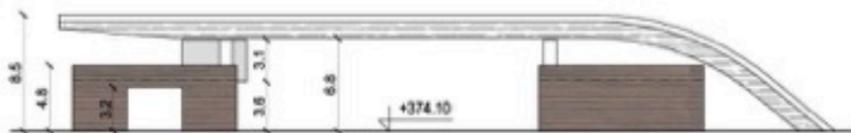
Pianta livello 0



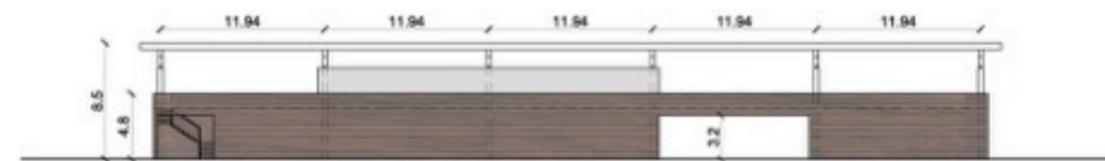
Pianta livello 1



Pianta copertura



Prospetto laterale



Prospetto lato dressage



Prospetto retro

DESCRIZIONE QUANTITATIVA DELL'INTERVENTO

GALOPPATOIO COPERTO

superficie coperta : 3545 mq
dimensioni lineari : 60,7 x 22 ml
altezza massima : 8,5 ml
numero box cavalli : 40

DRESSAGE

dimensioni lineari : 80 X 40 ml

FORESTERIA

superficie utile lorda : 225 + 225 = 450 mq
numero di piani : 2
altezza massima : 6,78 ml
numero di camere : 10 (6 camere x 2 persone, 4 camere x 4 persone)

RISTORANTE

superficie utile lorda : 175 + 175 = 350 mq
numero di piani : 2 + terrazza all'aperto
altezza massima : 7,20 ml

SERVIZI TENNIS

superficie utile lorda : 297 mq
numero di piani : 1
altezza massima : 3,70 ml

SPA

superficie utile lorda : 775 mq
numero di piani : 1 + terrazza esterna
altezza media interna : 3,20 ml
dimensioni lineari piscina : 18 x 8,80 ml

FORESTERIA PER LE ATTIVITA- SPORTIVE

superficie utile lorda x appartamento : 50 mq
numero di appartamenti : 10
altezza media interna : 2,70 ml

PARCHEGGI

superficie a parcheggio : 1575 + 625 = 2200 mq

www.archea.it

Milano

piazza Carlo Archinto, 9
20159 Milano
tel +39 02 69900626
fax +39 02 60781227
staffmilano@archea.it

Firenze

lungarno Benvenuto Cellini, 13
50125 Firenze
tel +39 055 6580127
fax +39 055 6810850
staff@archea.it

Genova

passo Portico delle Murette, 13
Area Expo
16128 Genova
tel +39 010 2759158
fax +39 010 2531245
staffgenova@archea.it

Roma

via di Porta Labicana, 5
00185 Roma
tel +39 06 44341050
fax +39 06 49383194
staffroma@archea.it

Beijing

B717
Nan Xin Cang International Plaza
No.22 Dong Si Shi Tiao Jia Road
Dongcheng District
Beijing 100007, P.R. China
tel +86 10 64096483
fax +86 10 64096417
china@archea.it

ARCHEA ASSOCIATI
